PROTOKOLL

Aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf
am Dienstag, dem 19. April 2022 um 19:00 Uhr
im Hotel am Sachsengang Groß-Enzersdorf

anwesend:

Bürgermeisterin Obereigner-Sivec
Vizebürgermeister Fehervary

Stadträtinnen/Stadträte:
Adamek, Mayer, Pusch, G. Rotter, Sommerlechner, Vanek

Gemeinderätinnen/Gemeinderäte:
Azinger, Baumann, Blatt, Cepuder, Dittel, Hartmann, Hefler, Huber, Juri, Klement, Kriegl, Lindner, Marchhart, Novotny, Nepp, Nowak, B. Rotter, Schüller, Steininger, Takacs, Wachmann, Zehetbauer

Entschuldigt: GR Böhme, StR^{in} Förster, StR Reschreiter

Für das Protokoll: Krämer

Frau Bgm^{in} Obereigner-Sivec begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mandatare sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

Frau Bürgermeisterin gibt bekannt, dass kein Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 eingelangt ist.

Genehmigung des Protokolls

Zum Protokoll der letzten Sitzung sind keine schriftlichen Einwände eingelangt.
Das Protokoll der letzten Sitzung ist hiermit genehmigt.

Bgm^{in}. Obereigner-Sivec übergibt um 19:04 Uhr den Vorsitz an VzBgm Fehervary.

1.) Agenden der Bürgermeisterin
Hauptverwaltung, Personalangelegenheiten, Gemeindebetriebe, Öffentliche Ordnung, Sicherheitspolizei
Referentin Bgm^{in} Monika Obereigner-Sivec

1.1.) Bericht

⇒ Mag^{a}. Pamela Klena-Pail hat ihre Funktionen als Gemeinderätin und Ortsvorsteherin zurückgelegt. Herr GR Peter Lindner wurde mit 1. April 2022 angelobt. Der Ortsausschuss Groß-Enzersdorf wird vorübergehend durch die Bürgermeisterin gemeinsam mit dem Stv. Ausschussvorsitzenden GR Takacs betreut.
⇒ Mobilitätskonzept – nächstes Treffen der Steuerungsgruppe findet am 6. Mai 2022 statt.
⇒ Möglichkeiten für div. Zonenregelungen zur Verbesserung der Parkplatzsituation sollen im Rahmen des Mobilitätskonzeptes diskutiert werden. Gespräche mit Herrn Markus Cepuder bezügl. weiterer Nutzung des Parkplatzes werden geführt.
⇒ Das erste Treffen des Kernteams zum Markenprozess startet am 28. April 2022.
⇒ Am Mittwoch 20. April 2022, 16.00 Uhr findet die Gleichenfeier Lobaustraße 64 statt.
⇒ Community Nurse – Projektstart mit 2 Mitarbeiter*innen erfolgt am 2. Mai 2022
⇒ Einladung zur Muttertagsfeier am 7. Mai 2022, 15.00 Uhr im Hotel am Sachsengang
⇒ Eröffnung und Tag der offenen Tür der VS Groß-Enzersdorf 20. Mai 2022 von 14:00-17:00 Uhr
⇒ Benefizkonzerte für die Ukraine
⇒ Groß-Enzersdorf erhielt die Auszeichnung als Jugendpartnergemeinde

WM: GR Azinger, Bgm^{in} Obereigner-Sivec

1.2.) OMV Bohrung Rutzendorf – Ansuchen um Wegebenützung Grst.Nr.: KG Rutzendorf 410/2

Sachverhalt:
Im Rahmen der geplanten Bohrungsarbeiten der OMV Austria in der KG Rutzendorf wird zusätzlich zur bereits bewilligten Wegenutzung um Nutzungsbewilligung bzw. um Ausbau des Weges KG Rutzendorf 410/2 angesucht. Eine Wiederherstellung des Weges ist nach Abschluss der Arbeiten durchzuführen.

WM: GR Kriegl, GR Steininger, Bgm^{in} Obereigner-Sivec

Antrag:
Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge der Wegenutzung des Grst.Nr.: KG Rutzendorf 410/2 zustimmen.

Beschluss: *mehrheitlich angenommen*
Abstimmungsergebnis: ***Dafür:*** *29 Stimmen*
SPÖ, ÖVP, GRÜNE, FPÖ, NEOS, StR Pusch, StR Sommerlechner, StR Vanek,
Dagegen: *0 Stimmen*
Enthaltung: *1 Stimme*
GR^{in} Huber

Bgm^{in} Obereigner-Sivec übernimmt um 19:12 Uhr wieder den Vorsitz.

Ausschuss Finanzen, Controlling, Liegenschaftsverwaltung und Bauwesen
Referent StR Erich Mayer

2.1.) Stadtsaal-Burghof Vergabe Trockenbau und Nachträge

Sachverhalt:
Für den Umbau des Stadtsaals wurde der **Trockenbau** ausgeschrieben, die Anbotseröffnung fand am 1. April 2022 statt.
Auf Basis der eingegangenen Angebote und durchgeführter Angebotsprüfung wird wie folgt zusammengefasst:

Kurzbericht über die Angebotsprüfung
5 Angebote sind termingerecht eingelangt. 20 Firmen wurden eingeladen, 12 Firmen haben die Ausschreibung digital über die Ausschreibungsplattform bezogen.

Die Angebotsöffnung ergab folgende Übersicht:

Bieter	eingereicht mit netto (exkl. UST)	geprüft	Diff. Bestpreis	%	Rang v. Prfg.	Rang n. Prfg.	Anmerkung
SEDLAK WILHELM GESMBH	216 328,10	216 328,10	44 751,85	126,1%	5	4	Höchstpreis
PERCHTOLD TROCKENBAU WIEN GMBH	192 439,50	192 439,50	20 863,25	112,2%	4	3	Keine
3P TROCKENBAU GMBH	**171 576,25**	**171 576,25**	**0,00**	**100,0%**	**1**	**1**	**Bestpreis**
KLUG TROCKENBAU GMBH	190 324,97	190 324,97	18 748,72	110,9%	3	-	Regieleistungen nicht angeboten keine Eigenerklärung
THT TROCKENBAU GMBH	181 564,38	181 564,38	9 988,13	105,8%	2	2	Keine

Billigstbieter: 3P Trockenbau GmbH
Angebotspreis: Brutto € 205.891,50

Vergabevorschlag:
Auf Basis der Angebotsprüfung wird empfohlen den Zuschlag an den Billigtsbieter 3P Trockenbau GesmbH zu erteilen.

Aufgrund der Begehung durch den Brandschutzbeauftragten wurde die **Herstellung eines Lüftungsschachtes** zum Aufzugstriebwerksraum vorgeschrieben.
Die ursprüngliche Planung sah eine Zuluftöffnung für den Triebwerksraum über die Schachtlüftung des neu errichteten Liftschachts vor. Diese Variante wurde seitens Brandschutzbeauftragten in eine direkt ins Freie führende Zuluftöffnung abgeändert. Dies kann über einen zusätzlichen Lichtschacht mit Kernbohrung unter dem Podest KG hergestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf Brutto € 2.992,72.

Die noch im Burghof stehenden **Garagen** gehören abgebrochen. Es liegt eine Anbot der Fa. Neubauer um Brutto € 13.980,00 vor. Die Preisangemessenheit wurde überprüft.

Hauptplatz/Burghof
Um auch den Hauptplatz und den Burghof ausreichend mit Strom versorgen zu können ist ein zusätzlicher **Messwandler** um Brutto € 13.420,46 (Verrechnung nach Aufmaß) notwendig.

WM: StR Rotter, GR Klement, StR Mayer

Antrag:
Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge für das **Projekt Stadtsaal** die Vergabe Trockenbau an den Billigstbieter 3P Trockenbau GesmbH um Brutto € 205.891,50, den Abbruch der Garagen um Brutto € 13.980,00 und die Herstellung eines Lüftungsschachtes um Brutto € 2.992,72 beschließen.
Weiters möge der Gemeinderat für das **Projekt Burghofareal** der Beauftragung der Nachträge Messwandler um Brutto € 13.420,46 zustimmen.

Beschluss: *einstimmig angenommen*

2.2.) Festgeldveranlagung laufender Haushalt

Sachverhalt:
Aufgrund der aktuellen Zinssituation bei Guthaben und unter Berücksichtigung der kommenden Gemeindegebarung ist es sinnvoll € 3.000.000,00 aus dem laufenden Haushalt als Festgeldveranlagung für die nächsten 6 Monate zu beschließen.

Antrag:
Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge der Festgeldveranlagung aus dem laufenden Haushalt von € 3.000.000,00 für 6 Monate mit 0% bei Kommunalkredit zustimmen.

Beschluss: *einstimmig angenommen*

StR Rotter verlässt von 19:17 – 19:20 Uhr die Sitzung.

2.) Nicht öffentliche Sitzung
Referent StR Erich Mayer

3.1.) Mietvertrag Gastronomie Stadtsaal
3.2.) VOR Mobil Marchfeld

Nachdem sich niemand mehr zu Wort meldet, schließt Frau Bürgermeisterin Monika Obereigner-Sivec die Sitzung des Gemeinderates um 20:10 Uhr.

…….	……
DI Michaela Krämer	Monika Obereigner-Sivec Bürgermeisterin
…….	……..
ÖVP: StR^{in} KR Dagmar Förster	Robert Fehervary Vizebürgermeister
……	……..
SPÖ: GR Peter Lindner	GRÜNE: GR^{in} Margit Huber
……	……..
NEOS: GR Reinhard Wachmann	FPÖ: GR René Azinger